

# Lantmäterimyndigheten

Skellefteå kommun

## Normer för andelstalsberäkningen

2010-03-31

Ärendenummer

AC097188

Särskild förrättningsman

Per Hermansson

Sida 1 (2)  
Aktbilaga NO

Akt2482K-80/10

---

Ärende	Anläggningsförrättning berörande SILLSKATAN - KÅGNÄSUDDEN
	Skellefteå kommun Västerbotten

---

Andelstalet för en fastighet skall avspegla dess användning av anläggningen (d.v.s. vägen, vägnätet). Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalet har beräknats genom att den vikt i ton som fastigheten bedöms belasta vägen med under ett år multiplicerats med den väglängd i kilometer som nyttjas för resor till och från fastigheten. Andelstalets måttenhet blir därför tonkilometer (per år). Metoden benämns *tonkilometermetoden*.

För vissa vanliga fastighetstyper, t.ex. bostadsfastigheter, har vedertagna schablonvärden använts. I de fall schablonvärden inte varit tillämpliga, har detaljerade beräkningar gjorts med hjälp av uppgifter som inhämtats.

När alternativa utfartsmöjligheter funnits, har detta beaktats genom att utnyttjandegraden för varje utfartsalternativ har sänkts.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

**Gemensamhetsanläggning BLIVANDE HEDENSBYNN GA:9**  
(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

### Beräkningsalternativ: 1 Väg från motorbanan till Kågnäsudden

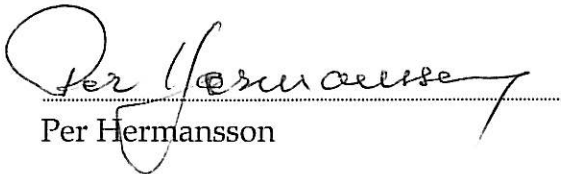
Trafikslag	Sort	Ton per enhet
Bostadsutfart (UB)	Ton	1800
Bostadsutfart, fritid (UBF)	Ton	900
Utfart obebyggd tomt bostad/fritid (UBo, UBFo)	Ton	100
Utfart åker/skog (Å/S) (för skog produktiv skogsareal)	Ton/hektar	15

Andelstalen har således beräknats så här:

$$\text{Vikt (ton)} \times \text{areal (ha)} \text{ eller } \text{antal enheter (styck)} \times \text{väglängd (km)} \times \frac{\text{utnyttjandegrad}(\%)}{100}$$

Samma metod har använts för att beräkna andelstalen för utförande (fastighets andel i anläggningens värde) med den skillnad att vikten för permanent bostadsfastighet och fritidsbostadsfastighet åsatts samma vikt eller 1800 ton per enhet/fastighet.

I beskrivningen (anläggningsbeslutet), aktbilaga BE, har bestämts (enligt 24a § anläggningslagen) att styrelsen för samfällighetsföreningen får besluta om ändring av andelstal på grund av att fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Då skall, i de avseenden styrelsen får ändra andelstal, ovan angivna "ton per enhet" i tillämpligt fall användas. "Då en byggnad tas bort och tomt blir obebyggd" avser fastighet för bostadsändamål.

  
Per Hermansson