

# Lantmäterimyndigheten

Skellefteå kommun

Sida 1 (2)  
Aktbilaga BE  
Akt 2482K-80/10

## Beskrivning

2010-03-31

Ärendenummer  
AC097188

Särskild förrättningsman  
Per Hermansson

Förrättningen är registrerad  
Registreringsdatum

.....

.....

---

Ärende Anläggningsförrättning berörande SILLSKATAN - KÅGNÄSUDDEN

Skellefteå kommun

Västerbotten

---

Ny Gemensam-  
hetsanläggning

Blivande Hedensbyn Ga:9  
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär  
och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: VÄG

Gemensamhets-  
anläggningens  
ändamål, läge,  
storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen består av befintlig väg enligt karta,  
aktbilaga KA. Med väg avses här vägbanan och övriga väganordningar.

Vägen skall hållas farbar för trafik med motorfordon året om (bar-  
marksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den  
standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna  
för vägunderhållet.

Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjäl-  
lossning och längre regnperioder) skall anläggningssamfälligheten ha  
rätt att avlysa tyngre trafik.

Deltagande  
fastigheter

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-  
talslängd, aktbilaga AN.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en  
samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen  
upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar.

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Hedensbyn  
s:2 (enbart belastad).

Upplåtelse av  
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.

Innan rättigheten utövas, skall fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.

Till förmån för:

Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Hedensbyn s:2 (enbart belastad).

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd.

Ändring av  
andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från helårsboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en helårsbostad eller en fritidsbostad.
- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet skall vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

Styrelsen skall genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen skall vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

## Upplysningar

Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke, vägbom och vägbelysning.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen. Till ledning för att bestämma storleken på ersättningsbeloppet kan ett "tillfälligt andelstal" beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO.

  
Per Hermansson