

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2024

Styrelsen lämnar här redogörelse för Kågnäsvägens SFF och förvaltningen av gemensamhetsanläggningen Hedensbyn Ga:9, för tiden 2024-01-01 t o m 2024-12-31. Föreningen håller stämma 2025-04-02.

## Medlemmar

Antal fastigheter och arrenderade tomter: 279 st. Antal berörda sakägare: 374 st .

## Styrelse- och föreningsfunktionärer

### Styrelsen

Pär Burlin, ordförande .....	vald för 2 år, 2024-2025
Tomas Holmström, kassör .....	vald för 2 år, 2023-2024
Nils-Erik Hedblad .....	vald för 2 år, 2024-2025
Agne Sehlstedt, ledamot .....	vald för 2 år, 2024-2025
Ingemar Högberg, ledamot .....	vald för 2 år, 2023-2024
Roger Marklund, suppleant .....	vald för 1 år, 2024
Carola Jonsson, suppleant .....	vald för 1 år, 2024

### Revisorer

Kenneth Holmberg .....	vald för 1 år, 2024
Thomas Andersson (N Sillsk. 783) ordinarie	vald för 1 år, 2024
Gun-Inger Holmkvist, suppleant .....	vald för 1 år, 2024

## Valberedning

Stämman valde Hans Persson till valberedningen och önskar representation i valberedningen från hela området.

## Styrelsemöten

Ett protokollfört styrelsemöte har hållits.

## 4-tonsbegränsning

4-tonsbegränsningen var under tiden början av April till slutet av Maj 2024.

## Vägunderhåll och vägförbättring

Vägunderhåll vinter sköttes även i år av Olofsbruk på ett mycket bra sätt. BDX har också anlåtats för upptining av vägtrummor.

Vägen begränsades med 4Ton under våren.

I början av juni gjorde Boliden traktor AB förbättringsåtgärder på grusdelen inklusive insaltning. Sladdning av grusvägen under året utfördes av Niklas Degerfeldt.

En befintlig trumma gick sönder och orsakade hål i vägen. Den byttes på senhösten till en ny trumma.

Siktröjning gjordes på ställen efter vägen under hösten med gott resultat. Stormen den 21/11 påverkade träd som stod nära vägen ,vilket gjorde att ett flertal ramlade över vägen.

Mats Jonsson och Nisse Hedblad jobbade hela den dagen med att försöka hålla vägen framkomlig, genom att avlägsna den del av träden som påverkade vägen.

Ingemar Högberg som varit en del av styrelsen sedan vägföreningen startades avled under sommaren efter en lång tids sjukdom. Han visade ett stort engagemang när det gällde det administrativa arbetet i styrelsen.

## **Föreningens ekonomi**

En detaljerad bild av föreningens ekonomi framgår av resultat- och balansräkningen som finns på vår hemsida. 2024 blev ett finansiellt besvärligt år då Skatteverkets beslut att samfälligheter med en omsättning över 80.000:-/år måste momsregistreras, **upphävdes av Förvaltningsdomstolen**. Konsekvensen av detta blev att Skatteverket krävde återbetalning av netto 262.966:- som vi dragit av för moms under 2023 och 2024. Skatteverket vägrade att ge oss uppskov med betalningen trots att det var Skatteverket som gjort fel enligt Förvaltningsdomstolen. Som "kompensation" för Skatteverkets misstag så skulle vi dock slippa straffränta men betala inom en månad.

En låneansökan gjordes till vår bank Nordea som efter många turer avslogs med motiveringen att banken inte lånade ut pengar till att täcka kostnader. Lösningen blev att betala Skatteverket som annars skulle ha lämnat över kravet till Kronofogden och att ta upp ett lån från en styrelsemedlem till samma villkor som banken skulle ha begärt. Lånet återbetalas när likviditet finns 2025.

Intäkterna för 2024 uppgick till 717.929:- varav 122.550:- utgör ett särskilt driftsbidrag från Trafikverket. Resterande intäkter var 510.987:- i medlemsavgifter och 84.441:- i det normala driftsbidraget från Trafikverket. De totala kostnaderna uppgick till 601.654:- inklusive återbetalningen av momsnetto till Skatteverket. Resultatet för 2024 blev 96.143:-. Ingående likviditet 2024 var totalt 175.076:- och utgående likviditet 2024 var 7903:-.

Budgetutfallet för 2024 är svårtolkat då budgeten gjordes med antagande att vi var momspliktiga 2024. Avdragen moms netto 2023 blev istället en kostnad 2024. Vinterunderhållet av vägen blev väsentligt dyrare än budgeterat pga väderlek. Intäkterna blev högre än budgeterat då Trafikverket gav en kompensation för att vi inte längre kunde dra av momsnetto på utförda arbeten. Kravet på återbetalning av avdragen moms sänkte dock vår likviditet så att vi inte klarade driften av vägen utan att ta upp ett lån på 160.000 i en första omgång + 35.000:- för att betala plogningen tom 2024-12-31 totalt 195.000:-.

## **Information**

Föreningens hemsida är [www.kagnasvagen.se](http://www.kagnasvagen.se) och alla uppmanas att använda sidan för ändringar i fastighetsägande, adress, permanentboende etc. Anslagstavlan används för att sprida information främst under barmarksperioden men uppdateringar sker även på hemsidan.

## Övrigt

Styrelsen tackar alla medlemmar för det förtroende som visats oss under året.

Undertecknat 2025-03-11

---

Nils-Erik Hedblad

---

Pär Burlin

---

Carola Jonsson

---

Tomas Holmström