

## **Ärenden**

**1 Val av ordförande för stämman**

**2 Val av sekreterare för stämman**

**3 Val av två justeringsmän**

**4 Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

**5 Framställningar från styrelsen**

**a) Förslag om tillägg till stadgar angående regel för medlem vid försäljning (motsv.) av fastighet/andel.**

*"Om medlem överlåter fastighet/andel/byggnad skall han snarast till styrelseledamot meddela den tillträdande ägarens namn, adress, telefonnummer samt ev. e-postadress. De belopp som föreningen uttaxerar belastar annars den som äger fastighet/andel/byggnad den 1/1 innevarande år.*

*Återbetalning av inbetalade belopp kommer ej att ske. Ekonomisk reglering får göras mellan säljare och köpare enl. traditionell likvidavräkning."*

**b) Förslag om tillägg till stadgar angående regel för medlem vid andna förändringar i fastighet**

*"Om medlem genomför ändringar i ägarandelar, avstyckning, sammanläggning och typändring av taxeringsenhet eller annan åtgärd i fastigheten skall han snarast meddela detta till styrelseledamot."*

**c) Förslag till uttaxering av 90 500:- för driftskostnader intill ordinarie föreningsstämma**

Debiteringslängd per fastighet/byggnad, finns tillgänglig på <http://kagnasvagen.skelleftea.org> och komplett med namn, hos ordföranden; Erik Nordlund, Vintergatan 30, Skelleftehamn. 0910-348 51.

Betalning skall göras senast inom 14 dagar från fakturadatum.

**7 Val av två ledamöter till valberedning**

**8 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.**

Protokoll från stämman kommer att finnas tillgängligt på <http://kagnasvagen.skelleftea.org> och hos ordföranden Erik Nordlund, Vintergatan 30, Skelleftehamn. 0910-348 51.

**9 Övriga frågor**

**a) Förslag om att minsta fakturabelopp vid uttaxering av årliga driftskostnader skall vara 100:-**

**b) Information om medgivande av kallelse via e-post (se talong på nästa sida)**

**c) Information om medgivande av, för fastighet med flera ägare, att godkänna att endast en fakturamottagare aviseras för hela vägavgiften (se talong på nästa sida)**

**d) Information om faktureringsrutiner och förmånsrätt för föreningens fordringar hos medlem**

**e) Information om styrelsens kriterier för bedömning av permanentboendeförhållanden**

**f) Information om föreningens hemsida <http://kagnasvagen.skelleftea.org>**

**Välkommen till stämman! /Styrelsen**

---

**Exempel på några helårskostnader för fastigheter med olika lång väg, permanent- resp. fritidsboende. (OBS budgetsiffror)**

Fritidshus Kågnäsudden: 6480 / 918473 x 164 400= 1160:- per år

Permanentbostad Penningskrinet: 12240 / 918473 x 164 400= 2 190:- per år

Fritidshus Strandvägen 3240 / 918473 x 164 400= 580.- per år

Permanentbostad Strandvägen = 1160:- per år

Fritidshus i området närmast S Skatan: 2160 / 918473 x 164 400= 386:- per år

## FAKTURAMEDGIVANDE

Undertecknade medger styrelsen att vid fakturering av kommande vägdriftskostnader endast avisera en fakturamottagare för fastighetens/byggnadens hela belopp.

För fastighetsbet./byggnad \_\_\_\_\_

Namnteckning/förtydligande \_\_\_\_\_ Överenskommen fakturamottagare

Namnteckning/förtydligande \_\_\_\_\_

Namnteckning/förtydligande \_\_\_\_\_

Namnteckning/förtydligande \_\_\_\_\_

Fyll i, riv av, ta med till stämman. Eller skicka per post: E Nordlund, Vinterg 30, 93232 Skelleftehamn

## E-POSTMEDGIVANDE

Undertecknad medger styrelsen att vid kallelser till kommande föreningsstämmor endast använda min/våra e-postadresser för detta.

För fastighetsbet./byggnad \_\_\_\_\_

Namnteckning \_\_\_\_\_ E-postadress \_\_\_\_\_

Namnteckning \_\_\_\_\_ E-postadress \_\_\_\_\_

Namnteckning \_\_\_\_\_ E-postadress \_\_\_\_\_

Namnteckning \_\_\_\_\_ E-postadress \_\_\_\_\_

Fyll i, riv av, ta med till stämman. Eller skicka per post: E Nordlund, Vinterg 30, 93232 Skelleftehamn

## FULLMAKT Ärende: Extra föreningsstämma

### Ombud

Ombudets namn	
Adress	
Postnummer och postadress	
Telefonnummer	Personnummer

**Fullmakten gäller att företräda mig vid extra föreningsstämma och ombudet har då rätt att utöva min rösträtt.**

### Fullmaktsgivare

Ort och datum	
Underskrift	
Namnförtydligande	
Fastighetsbeteckning (motsv)	Andel

Fyll i, riv av, ta med till stämman. (Kopiera själv, vid behov av flera)

## Mötesprotokoll vid föreningens extra stämma 2010-09-01 i Klemensnäs Folkets Hus

Närvaro registrerades vid entrén och sammanlagt deltog 66 st medlemmar på mötet.

### 1. Val av ordföranden för stämman

Erik Nordlund valdes enhälligt till ordförande för stämman.

### 2. Val av sekreterare för stämman

Anneli Rönnlund valdes enhälligt till sekreterare för stämman.

### 3. Val av två justeringsmän

Dick Andersson och Jörgen Granlund valdes enhälligt till justeringsmän.

### 4. Frågan om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Ordförande informerade att enligt föreningens ska kallelse skickas ut 14 dagar i förväg och enligt statuten via brev eller mail. Kallelse har skett enligt följande:

- Brev & mail ska ha kommit medlemmarna tillhanda 2010-08-13
- Komplettering genom ortsannonsering den 2010-08-17
- Information har funnit tillgänglig på föreningens hemsida från och med 2010-08-13

Stämman ansåg enhälligt att stämman därmed blivit stadgeenligt utlyst.

Under denna punkt informerade också ordföranden vad som gäller avseende fullmaktsförfarande:

- Om det blir aktuellt med rösträkning på någon punkt, kommer mötet att ajourneras och antal röstberättigande ska beräknas utifrån fastställda andelstal.
- Varje medlem kan företräda sin egen fastighet/andel i samband med rösträkning samt max ytterligare **en** fastighet/andel i form av fullmakt.

### 5. Framställningar från styrelsen

#### a. Förslag om tillägg till stadgar angående regel för medlem vid försäljning (motsvarande) av fastighet/andel

*"Om medlem överlåter fastighet/andel/byggnad skall han snarast till styrelseledamot meddela den tillträdande ägarens namn, adress, telefonnummer samt ev e-postadress. De belopp som föreningen uttaxerar belastar annars den som äger fastighet/andel/byggnad den 1/1 innevarande år. Återbetalning av inbetalade belopp kommer ej att ske. Ekonomisk reglering får göras mellan säljare och köpare enl. traditionell likvidavräkning."*

Ordförande redogjorde för förslaget som innebär att fastighetsägaren med tvingande verkan måste meddela fastighetens ev ägarförändring omgående till styrelsen. Ordet lämnades fritt, inga frågor kom upp. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag.

**b. Förslag om tillägg till stadgar angående regel för medlem vid andra förändringar i fastighet**

*”Om medlem genomför ändringar i ägarandelar, avstyckning, sammanläggning och typändring av taxeringsenhet eller annan åtgärd i fastigheten skall han snarast meddela detta till styrelseledamot.”*

Ordförande redogjorde för förslaget som innebär att fastighetsägaren med tvingande verkan måste meddela fastighetens ev förändring (ex ändring av klassificering från permanent- till fritidsbostad och liknande) omgående till styrelsen. Ordet lämnades fritt, inga frågor kom upp. Stämman beslutade enhälligt att godkänna styrelsens förslag.

**c. Förslag till uttaxering av 90 500:- för driftskostnader intill ordinarie föreningsstämma**

Debiteringslängd per fastighet/byggnad, komplett med namn, finns tillgänglig på <http://kagnasvägen.skelleftea.org> och hos ordföranden: Erik Nordlund, Vintergatan 30, Skelleftehamn. 0910-348 51.

Betalning skall göras senast inom 14 dagar från fakturadatum.

- Ordföranden redogjorde för hur beräkningen av driftskostnader gjorts och enligt stämmans förslag kommer denna beräkning att läggas ut på föreningens hemsida. Uttaxeringen avser perioden fram till nästa ordinarie stämma i april 2011. Förhoppningen är att inte kostnaderna ska skena iväg (ex snöröjningskostnader), en likviditetsreserv har säkerställts i form av en kredit på 25 000:- kopplat till föreningens plusgiro.
- Upphandling pågår avseende vägunderhållningen. Offerter har inkommit från Svevia och Skanska, föreningen inväntar även offert från Bilfrakt. Kommunens upphandling avseende vägunderhåll från Furunäsvägen till Gokartbanan är inte klar.
- Vidare informerades exakt hur debiteringslängden utformats och ett antal exemplar fanns att tillgå på mötet. Detta dokument kan inte läggas ut på hemsidan p g a Personuppgiftslagen, då det innehåller uppgifter i form av namn, adress och andelstal, som inte kan offentliggöras.

Ordet var fritt och följande frågor avhandlades:

- Har vägen besiktigats och från vilket datum kommer föreningen överta vägen? Ordföranden informerade att formellt äger föreningen vägen idag och Skellefteå Kommun sköter vägen (utan ersättning från föreningen) som entreprenör – till dess besiktning och föreningens godkännande har skett.
- Finns det ytterligare någon överklagan avseende Skellefteå Kommuns krav att samhällighetsföreningen ska överta Kågnäsvägen. Nej, det finns det inte enligt ordföranden.
- Synpunkt framfördes att det är väsentligt att vägen är i övertagbart skick enligt tidigare beslut. Ordföranden informerade att vägen besiktigats av föreningen utsedd sakkunnig person i ämnet, varvid noggranna noteringar har gjorts på åtgärder som behövs göras före överlämnade av vägen från kommunen till föreningen.

- Finns andel för samfälld mark med i debeteringslängden och hur beräknas dessa? Ordföranden gav som exempel att Hedensbyns byamän finns med. Ordet lämnades över till Agne Sehlstedt, som förklarade att andelstalet för samfälld mark framkommer utifrån en beräknad avverkning som görs på fastigheten.

Efter dessa svar på frågor och förtydligande i ämnet, beslöt stämman enhälligt att godkänna styrelsen förslag till uttaxering av 90 500:- intill nästa föreningsstämma.

**6. Punkt saknades i kallelsen**

Då punkt 6 inte fanns med på kallelsen, beslöt stämman att stryka denna punkt.

**7. Val av två ledamöter till valberedning**

Rune Lindfors och Kenneth Marklund valdes enhälligt till ledamöter till valberedningen.

**8. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Protokoll från stämman kommer att finnas tillgängligt på föreningens hemsida: <http://kagnasvagen.skelleftea.org> samt hos ordföranden Erik Nordlund, Vintergatan 30, Skelleftehamn. Tel 0910-348 51. Stämman godtog dessa alternativ utan invändningar.

**9. Övriga frågor**

**a. Förslag om att minsta fakturabelopp vid uttaxering av årliga driftskostnader skall vara 100:-**

Ordföranden redogjorde för styrelsen motivering av ett minsta belopp i samband med faktureringen. Det finns så små andelstal, vilket innebär ca 5:- på helårsbasis, vilket skulle innebära att de administrativa kostnader för fakturering m m (beräknat till ca 50:-/styck) skulle överstiga intäkten. Stämman ansåg att det är rimligt med ett lägsta belopp och beslöt enhälligt att godkänna styrelsens förslag.

**b. Information om medgivande av kallelse via e-post (talong har skickats ut i kallelsen och samlades in vid entrén)**

Ordföranden förtydligade informationen och inga ytterligare frågor framfördes.

**c. Information om medgivande av, för fastighet med flera ägare, att godkänna att endast en fakturamottagare aviseras för hela vägavgiften (talong har skickats ut i kallelsen och samlades in vid entrén)**

Ordföranden förtydligade informationen och inga ytterligare frågor framfördes.

**d. Information om faktureringsrutiner och förmånsrätt för föreningens fordringar hos medlem**

Ordföranden förtydligade informationen: En faktura skickas ut vilken ska betalas inom 14 dagar från fakturadatum. För ev obetald faktura, skickas en påminnelsefaktura ut. Är faktura fortfarande obetald, kommer ärendet därefter överlämnas direkt till Kronofogdemyndigheten för utmätning i fastigheten. Föreningen har förmånsrätt, d v s företräde framför andra fordringsägare vid ev utmätning. Inga ytterligare frågor framfördes.

**e. Information om styrelsens kriterier för bedömning av permanentboendeförhållanden**

Ordföranden informerade om de klassifikationer som finns antagna och vilka de tre alternativ som finns för styrelsen att godkänna ev ändringar av dessa och de är följande:

- Om användningssättet för fastigheten stadigvarande ändras, ex om permanentbostad övergår till att bli fritidsbostad och tvärtom
- Om en obebyggd fastighet bebyggs
- Om en byggnad rivs på fastighet och därmed övergår till att bli obebyggd

Styrelsen meddelar Lantmäteriet om klassifikationen för fastigheten ändras.

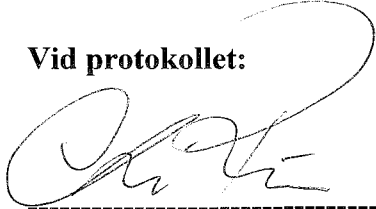
Styrelsen har valt två grunder för att fastställa om fastigheten är permanentbostad eller inte, och det är dels mantalskrivningsadress och dels sophämningsavtalet.

**f. Information om föreningens hemsida: <http://kagnasvagen.skelleftea.org>**

Ingemar Högberg uppmanade oss att besöka hemsidan och informerade att Debiteringslängden finns tillgängliga samt att man kan göra adressändring samt anmäla ägarförändring. Han uppmanade oss också att komma med tips och idéer på hur hemsidan kan utvecklas och förändras.

**Ordförande tackade och förklarade detta extra stämmomöte avslutat.**

**Vid protokollet:**



sekreterare **Anneli Rönnlund**



ordförande **Erik Nordlund**

**Justering av protokollet:**



Justeringsman **Dick Andersson**



Justeringsman **Jörgen Granlund**

**Övriga frågor som togs upp efter ordinarie mötes avslutande:**

**Vägskyltar**

*Finns det möjlighet för föreningen att sätta upp diverse vägskyltar, som ex Parkering Förbjuden, eller liknande?*

Enligt ordföranden är det Länsstyrelsen som tar beslut på inkomna förslag på vägskyltar. Föreningens styrelse tar dock på sig uppgiften att driva frågan om hur trafik- och parkeringssituationen kan förbättras längs med Kågnäsvägen.

*När föreningen nu äger vägen, kan vi sätta upp en skylt "Enskild väg"?*

Frågan lämnades över till Agne Sehlstedt, vilken förtydligade att föreningen formellt inte äger vägen förrän om 5 år.

**4-tonsskylt**

Ordföranden informerade att en vägskylt "4-ton" snarast bör beställas för att säkerställa att vägen inte belastas med tung trafik under känsliga årstider. Detta kan/bör samordnas med kommunens 4-tonsskylt vid infarten från Furunäsvägen.

**Vägsador vid ex avverkning**

*Frågan kom upp hur föreningen ska hantera vägsador o dylikt vid ex skogsavverkning?*

Ordet lämnades över till Agne Sehlstedt: Det är företaget som tar ut virke som ansvarar för att åtgärda ev skador på vägen.

Ordföranden uppmanade härmed samtliga medlemmar att omgående anmäla skador och problem på och längs med vägen, omgående till styrelseledamot.

<b>KOSTNADER (kr inkl moms)</b>	<b>Budget 6 månader 2010-11</b>
Föreningsstämmor	6,400 kr
Arvode styrelsen	2,500 kr
Fakturahantering (inkl upplägn.)	10,000 kr
Bankkostnader (inkl upplägn.)	1,000 kr
Medlemskap i Riksföreningen Enskilda Vägar, inkl försäkring	600 kr
Underhålls- och förnyelsefond	5,000 kr
Vägunderhåll (25 kr/meter)	91,500 kr
<b>SUMMA</b>	<b>117,000 kr</b>
<b>INTÄKTER (kr inkl moms)</b>	<b>Budget 6 månader 2010-11</b>
Bidrag 35% beräknat på 133 000 + 15% moms	26,500 kr
Uttaxeras från medlemmarna	90,500 kr
<b>SUMMA</b>	<b>117,000 kr</b>